

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	-

 (Beschreibung siehe Textteil)
 - Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Gehwegfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen
 - Grünfläche privat
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume
 - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Stellung der baulichen Anlage
 - EFH 509.50 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
- Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
- Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.
- Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich
- Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

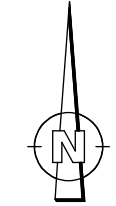


GEMARKUNG : LIPPACH
FLUR : 0 (LIPPACH)
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEBEBIET RÖTTINGER STRASSE - 1. ERWEITERUNG"

M 1 : 500



ANERKANNT: GEMEINDE WESTHAUSEN, DEN 11.01.2018

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 11.01.2018

Biebert



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
DPL-ING (FH)
STEFAN KALMUS
DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLÄRTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETREUUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de
Proj.-Nr. : WE17078
Kennung: 250b